

Số: 735/TB-CCTHADS

Tuy Hòa, ngày 09 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 101 Luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014 );

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 27/3/2019 của TAND thành phố Tuy Hòa và Bản án số 40/2019/DSPT ngày 15/8/2019 của TAND tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 105/2022/ CT-BDS-PY ngày 29/11/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1-Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa; địa chỉ : 12 Tổ Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

**2- Tên tài sản bán đấu giá :**

**2.1-Đất ở đô thị :** diện tích 106,3m<sup>2</sup>, đơn giá 41.897.000đ/m<sup>2</sup>, giá trị 4.453.651.100đ.

**2.2-Công trình xây dựng trên đất**

- Nhà ở 03 ( ba ) tầng, số lượng 252,9m<sup>2</sup>, chất lượng còn lại 50%, đơn giá 4.500.000đ/m<sup>2</sup>, giá trị: 569.025.000đ.

Địa chỉ: 11 Huỳnh Thúc Kháng, phường 3, thành phố Tuy Hòa

**Giá khởi điểm là: (2.1) + (2.2) = 5.022.676.000đ ( Năm tỷ không trăm hai mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn đồng ).**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ tổ chức bán đấu giá: từ ngày 09/12/2022 đến ngày 14/12/2022 ( trong giờ hành chính ).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa; địa chỉ : 12 Tổ Hữu, phường 9, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm, tài chính và uy tín của tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản theo tiêu chí được quy định tại phụ lục 02 ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ( theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp).

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính qui định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo qui định tại Luật đấu giá tài sản và thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính sửa đổi một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.

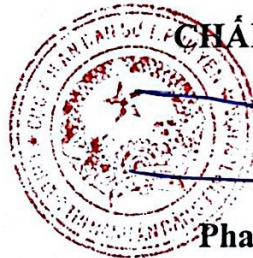
- Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Phú Yên ( có tên trong danh sách các tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố ).

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu HS-THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Đức Thông**